

ATA 01/2024

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Aos vinte e nove (29) dias do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte quatro (2024) às 11:00 horas, na sala do Departamento de Engenharia Cadastro Imobiliário e Engenharia da Prefeitura de Catuípe, reuniram-se os membros da Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária nomeados pelo Prefeito Municipal o Sr. JOELSON ANTONIO BARONI, Decreto nº.48/2023, para fins de avaliação dos imóveis beneficiados com contribuição de Melhorias. Na ocasião foi apresentado relatório em anexo da identificação da rua e o trajeto onde será realizada obra de pavimentação com pedras irregulares, no seguinte local: Rua Cirino Zimmermann, trecho entre a Rua Ângelo Meneghetti a distância de 110 metros no sentido de prosseguindo da Rua. A comissão entendeu que avaliação dos imóveis beneficiados com as obras de pavimentação com pedras irregulares, irá balizar-se, fundamentada no valor venal do m² (metro quadrado) da Planta de Valores, terá como base o valor da média simples encontrada no cálculo do m² dos imóveis beneficiados, a formula do cálculo será o seguinte; "a área do terreno em m² (metros quadrados) vezes (X) o valor da média do m² (metro quadrado). Também se levará em conta a área pavimentada em relação à testada do terreno, também foi considerado os trechos a ser realizado a melhoria, é um trecho pequeno, final de rua que ainda não possui calçamento, entendemos que esta obra irá melhorar a qualidade de vida das pessoas beneficiadas e beneficiará a toda a população, que utilizar esta rua. Entendeu-se por bem, que com as obras os imóveis da referida Rua terão uma valorização de um acréscimo de 12% (doze por cento), sobre o valor atribuído "calculado" do imóvel; De outra parte, nos colocamos a disposição para quaisquer dúvidas, esclarecimentos ou demais situações que porventura surgirem e, que possamos ser úteis. Nada mais a acrescentar, eu Francisnei Azambuja, lavro e assino a presente ata, que será assinada por mim e pelos demais integrantes da Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, juntamente com a planilha dos imóveis beneficiados.

FRANCISNEI AZAMBUJA
Gerente de Projetos

PAULO ROBERTO BECK
Engenheiro Civil

JUAREZ PIEPER
Corretor de Imóveis

CLÓVIS LUIZ PIZOLOTTO
Diretor de Tesouraria